





## mieterwechsel?

Der Anspruch neuer Mieter steigt und gleichzeitig möchten Sie als Vermieter eine Wohnung anbieten, die den gesetzlichen Standards entspricht. *Unsere Lösung: festgelegte Ausstattungsstandards durch funktionale Technikbausteine.*

Um den Zeitraum der Renovierung zwischen einem Mieterwechsel so schnell und angenehm wie möglich zu realisieren, sind wir Ihr Partner rund ums Handwerk. **Stüwe-Alltrades** bietet Ihnen ein umfangreiches Konzept zur Einzelmodernisierung von Wohnungen.

*Unser Motto: Alles aus einer Hand! Und das in nur 10 Werktagen.*

Sie sparen dadurch nicht nur Zeit, sondern bares Geld, weil **Stüwe-Alltrades** einzelne Arbeitsschritte für Sie optimiert.

Wir fungieren als Verbindungsglied zwischen den verschiedenen Parteien. Ihre Interessen liegen uns am Herzen, zeitgleich haben wir ein Ohr für die Mieter vor Ort. So funktioniert die Modernisierung problemlos und harmonisch. Vorher festgelegte Pauschalpreise schaffen Transparenz.





# besondere merkmale

- Optimierung der Arbeitsabläufe



- Bezugsfertige Wohnungen  
nach 10 Werktagen



- geringere Mietausfälle
- zufriedene Mieter durch wenig Belästigung
- Zielgruppen/Zielmieten orientierte  
Modernisierung
- Ergänzung des Basiskatalogs durch  
Mehr- oder Minderleistungsmerkmale
- planbare Kosten anstatt nachträgliche  
Abrechnung über Arbeitsnachweis
- Kommunikation mit dem Mieter und den  
Hausbewohnern

Ihr Partner rund ums Handwerk




# moduleins

## Einzelmodernisierung von Wohnungen

### Wände

- Entschichten und beispachteln
- weiß pigmentiert grundieren

### Decke

- Entschichten und beispachteln
- grundieren
- Raufaser tapezieren & weiß streichen

### Boden

- alte Bodenbeläge entfernen
- Böden grundieren und spachteln

### Türen/Fussleisten

- demontieren und erneuern

### Elektro

- Elektroinstallation mit Unterverteilung
- Montage von Verteilern und Überstromschutzeinrichtung
- Steckdosen und Leitungsverlegung

### Bad

(ohne Stranganierung, Grundfläche ca. 4 m<sup>2</sup>)

- Entkernung des alten Bades

### Erneuerungen

- Dusche oder Badewanne inkl. Zubehör
- Hänge-WC inkl. Zubehör
- Waschbecken inkl. Zubehör
- Handtuchhalterheizung
- 2 m hohe Wandfliesen
- Bodenfliesen

### Grundreinigung

- täglich fegen
- wöchentliches Putzen des Hausflures

Heizung nach Bedarf auf Anfrage

### Beispiel:

65 m<sup>2</sup> Wohnung = 14.350,- € inkl. MwSt.



## modulzwei

### Badsanierung auch in bewohntem Zustand

- Kostenkontrolle durch standardisierte Materialauswahl
- Berücksichtigung von Sonderwünschen nach Planung möglich
- Badvariationen durch verschiedene Ausstattungsmerkmale möglich
- Entkernung des alten Bades

#### Erneuerungen

- Dusche oder Badewanne
- Hänge-WC
- Waschbecken inkl. Zubehör
- Handtuchhalterheizung
- 2 m hohe Wandfliesen
- Bodenfliesen

#### Elektroarbeiten

- Steckdosen und Leitungsverlegung

#### Grundreinigung

#### Beispiel:

4 m<sup>2</sup> Grundfläche = 5265,- € inkl. MwSt.



